

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.15**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	109 748,75р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	687 825,93р.
1.2.1.	за содержание дома	161 453,62р.
1.2.2.	за текущий ремонт	356 671,68р.
1.2.3.	за услуги управления	169 700,63р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	726 775,45р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	585 400,68р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	141 374,77р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	504 076,39р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	332 447,81р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	134 495,74р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	95 546,22р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	105,66%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	169700,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	26281,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	6007,10
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	94236,72
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			4235,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1533,49
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8166,31
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20993,93
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				172922,14
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	2,00	шт	1857,70	3715,39
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Установка готовой деревянной штакетной изгороди	24,20	м	182,90	4426,20
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика под песок	1,00	шт	504,92	504,92
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	857,28	3429,12
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 2,50	100 м2	50,60	252,99
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1,00	дом	283,25	3399,04
Механизованная посыпка тротуаров и	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	4,50	м3	1534,25	6904,12
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	2040,07	4080,14
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	4,00	шт	272,90	1091,61

Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 2,00	100 м2	360,00	720,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	8,00	шт	160,09	1280,72
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	344,00	м2	95,76	32940,45
Прочие				
Окно				
Забивка слуховых окон	27,00	м2	765,25	20661,86
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	1,00	шт	5311,23	5311,23
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена дверных ручек	1,00	шт	603,10	603,10
Смена замка	2,00	шт	1026,37	2052,74
Смена шпингалетов	1,00	шт	810,40	810,40
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2	1,00	м2	1381,48	1381,48
Обходы и осмотры				
Окно				
Ненормированные работы. Демонтаж оконной рамы и	4,00	шт	94,08	376,33
Чердак				
Ненормированные работы. Нарращивание бортиков	1,00	шт	1454,27	1454,27
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	7,00	м	1101,04	7707,31
Смена водосточных труб с люлек	10,00	м	1486,42	14864,18
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 13.23	1000м3	105,69	1398,03
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 13.23	1000м3	213,03	5635,91
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	45,00	м	164,44	7399,67
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Смена вентиляей	4,00	шт	1521,42	6085,68
ГВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1366,67	2733,34
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1749,21	1749,21
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,00	м	1553,58	1553,58
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	14,50	м	1326,66	19236,53
Смена труб Д 76 на сеарке	1,50	м	2017,29	3025,94
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	2,00	м	1438,29	2876,58
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	8,00	пог.м	83,73	669,81

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	89
4.2.	Направлено исковых заявлений	10
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	105 768,63р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов